

OBS! Se även Bilaga 1

Synpunkter på Remissbrev - Programsamråd 2015-12-14

Dnr BN 2012-000074

Synpunkter:

På den plats där de nya radhusen är inritade finns idag följande p-platser:

- 42 mark p-platser
- 19 p-platser i garage

summa 61 p-platser. Dessa tillhör det befintliga Radhusbeståndet.

Det nya förslaget innebär att de befintliga Radhusen endast har ca 25 st p-platser kvar. Vart tog de andra 36 p-platserna vägen?

Synpunkter på trafik invid de föreslagna Radhusen – dessa synpunkter knyter an till bifogad PDF med siffermarkeringar.

1. Trafikfarlig infart till 8 st nya garage mittemot Danderydsgården – infarten till garage ligger för nära T-korsningen mot Noragårdsvägen. Betänk också att vid evenemang i Danderydsgården är denna del av Nora Torg belamrad av bilar. (Se punkt 1 på bifogad PDF). Här vistas många barn, ungdomar, vuxna och äldre – de nya garageplatserna och dess in- och utfart kommer att utgöra en trafikfara i en redan trafikutsatt miljö.

2. (Se punkt 1. i bifogad PDF). I förslaget finns en planerad gästparkering längs Noragårdsvägen. Noragårdsvägen är en genomfartsgata med hög trafiktäthet. Hastighetsgränsen är 30 km – vi som bor här vet om att denna hastighet överskrids i stor omfattning. Många bilar kör här i hastigheter som ligger nära 60-70 km/tim. Vi som bor här vet också om att här är det många barn, ungdomar och vuxna som tar sig fram längs Noragårdsvägen till skolor och busshållplats.

Noragårdsvägen är endast 6 meter bred – vilket då innebär att längs denna gästparkering (en sträcka på ca 100 meter) så kommer endast ett körfält att vara körbart, vilket kommer att resultera i köbildning i båda ändar på denna sträcka. På en väg som är väldigt trafikerad. Konsekvensen blir ökad trafikfara.

Betänk tex att när bilar skall ta sig ut från den nya parkeringen som är föreslagen mellan de nya Radhusen skall ut på Noragårdsvägen så kommer de då att stöta på trafik som i värsta fall är på väg åt "fel håll" – då blir det stopp i trafiken. Konsekvensen blir ökad trafikfara.

3. och 4. De nya garageinfarterna som är föreslagna vid de befintliga busshållplatserna (se punkterna 3. och 4. i bifogad PDF) är placerade i en kurva som redan idag har dålig sikt. Konsekvensen blir starkt ökad trafikfara.

Vart tog busshållplatserna vägen? De finns inte med i Programskissen??

5. (Se punkt 5. i bifogad PDF). Idag finns en gång och cykelväg på den södra sidan av Noragårdsvägen (mellan Noragårdsvägen och de nya Radhusen). Vart tog den vägen?

Synpunkter på förslag nya flerbostadshus invid Nora Torg – dessa synpunkter knyter an till bifogad PDF med siffermarkeringar.

6. (Se punkt 6. i bifogad PDF).

- Exploateringen är alldeles för hög.
- Förslaget strider mot nuvarande gällande detaljplan.
- Flerbostadshusen är placerade väldigt nära Noragårdsvägen – trafikbuller framförallt från bussarna kommer att bli svårt att hantera.
- Det föreslagna våningstalet är på tok för högt – omgivande befintlig bebyggelse utgörs av max 2 våningar – här bör hänsyn tas till de grundläggande idéerna för Nora Trädgårdsstad.
- Även här har man föreslagit kantstensparkering längs Noragårdsvägen (i kurvan) – de befintliga Busshållplatserna är borta?? Konsekvensen blir starkt ökad trafikfara.
- Var skall sopbilarna angöra?
- Gästparkeringarna som ligger längs Noragårdsvägen (norr om de föreslagna flerbostadshusen) ligger på kommunal gatumark. Vilket inte kan vara tillåtet på denna trafikerade genomfartsväg.

Synpunkter på förslag nya Radhus längs Noragårdsvägen – dessa synpunkter knyter an till bifogad PDF med siffermarkeringar.

7. (Se punkt 7. i bifogad PDF).

- Exploateringen är alldeles för hög.
- Förslaget strider mot nuvarande gällande detaljplan. Radhusen är dessutom placerade på fastighetsgränsen mot både Noragårdsvägen och mot Stockholms Stolservices fastighet – alla andra fastigheter i detta område har på sig att hålla minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Mot Noragårdsvägen är det 6 meter som gäller.
- De befintliga Radhusen utgörs av 2 våningar ovan mark med ett litet vindsrum under taknocken. De föreslagna Radhusen planeras vara 3 våningar (i programmet skriver man "en till tre våningar" – i skissen kan man utläsa att det är två till tre våningar). All omkringliggande befintlig bebyggelse är i max 2 våningar - här bör hänsyn tas till de grundläggande idéerna för Nora Trädgårdsstad.
- Här skall man också betänka att de föreslagna Radhusen uteplatser mot söder ligger 1 meter ovanför Noragårdsvägen. Lägg då till 3 våningar på det så förstår ni att husen kommer att bli väldigt höga mot Noragårdsvägen. Konsekvensen blir att vägen och grannarna norr om Noragårdsvägen får avsevärt sämre solvärden.
- Var angör sopbilarna? Om de skall hämta sopor vid varje Radhus och göra det vid Noragårdsvägen (som redan har en kantstensparkering) så förstår ni att det kommer att bli trångt trafikmässigt. Konsekvensen blir starkt ökad trafikfara.
- Befintlig dag- och spillvattenledning ligger under området för radhus – dessa ledningar kräver ett säkerhetsavstånd på vardera sidan om ledningarna. Undertecknad ser med oro på detta – känslan är att man inte helt och fullt har tagit hänsyn till dessa ledningar.

- Gästparkeringarna som ligger längs Noragårdsvägen (norr om de föreslagna Radhusen) ligger på kommunal gatumark. Vilket inte kan vara tillåtet på denna trafikerade genomfartsväg. Vem ansvarar för skötsel (tex snöröjning) av dessa p-platser?

Synpunkter på exploateringen i förhållande till andra näraliggande exploateringar.

Vid Nora Torg är planerna enligt Programskissen att bygga 8 st nya radhus och ett 60-tal nya lägenheter. **Summa ca 70 bostäder.**

- Denna exploatering skall ses i relation det som Ikano planerar vid Slånbergsvägen (i kv Kraftledningen 4) (ca 400 meter från Nora Torg) – **ca 170 st** nya lägenheter. Vilket kommer att öka trafiken på Danarövägen och Noragårdsvägen. Konsekvensen blir starkt ökad trafikfara. Eftersom Noragårdsvägen och Danarövägen är genomfartsvägar. Det blir mer biltrafik och säkerligen ökad busstrafik. Därmed också mer trafikbuller.
- Denna exploatering skall även ses i relation det som HSB bygger i klockargården (ca 300 meter från Nora Torg) – **43 st nya lägenheter**. Vilket kommer att öka trafiken på Danarövägen och Noragårdsvägen. Konsekvensen blir starkt ökad trafikfara. Eftersom Noragårdsvägen och Danarövägen är genomfartsvägar. Det blir mer biltrafik och säkerligen ökad busstrafik. Därmed också mer trafikbuller.
- Denna exploatering skall även ses i relation det som Sundvall Bygg bygger invid Kyrkskolan (ca 500 meter från Nora Torg) – **33 st nya lägenheter**. Vilket kommer att öka trafiken på Noragårdsvägen. Konsekvensen blir starkt ökad trafikfara. Eftersom Noragårdsvägen och Danarövägen är genomfartsvägar. Det blir mer biltrafik och säkerligen ökad busstrafik. Därmed också mer trafikbuller.

Summa 70+170+43+33= 316 st nya bostäder.

- **Klarar Nora detta? Inom ca 500 meter får vi 316 st nya bostäder?**
- **Klarar Nora Torg denna exploatering?**
- **Klarar Noragårdsvägen detta? Trafikmässigt? Längs vägen går och cyklar många skolbarn!**
- **Arkitektoniskt? Vart tog tankarna om Nora Trädgårdsstad vägen?**

På internetsidan www.stockholmslansmuseum.se kan vi läsa följande om Nora Trädgårdsstad.

Nora

Kommun: Danderyd

Beskrivning

Villaområdet Nora är beläget invid Edsviken i västra Danderyd och gränsar i sydöst mot bebyggelsen i Klingsta och Klingsta Park.

Samhället har vuxit upp på Nora gårds forna ägor (se vidare 8 NORA GÅRD). På dessa drevs lantbruk fram till 1920-talet då marken började bebyggas med villor. Ett mindre område, kallat Danarö avstytades redan omkring 1921, men först 1926

började exploateringen på allvar. Detta år inköpte Aktiebolaget Kreditinstitutet Nora gård och lät stycka så gott som all mark i tomter avsedda för både egna hem och sommarstugor. En byggnadsplan för Nora Trädgårdsstad upprättades av arkitekt Arvid Stille och lantmätaren G E Milton 1926 och fastställdes fyra år senare. 1930 hade redan 250 villor uppförts på det i ca 800 tomter uppdelade området. Under loppet av 1950-talet blev samhället så gott som fullbyggt.

P g a ombyggnader och andra sentida förändringar finns det i dag ytterst begränsade områden med 1930-talets villabebyggelse någorlunda välbevarade ur kulturhistorisk synpunkt i Nora (helhetsmiljö 6-7, 9). Husen är i regel enkla putsade eller panelade, uppförda i funktionalistisk stil eller med de för tidens egna hem typiska mansard- eller sadeltak.

Kommun: Danderyd

Källa till texten: Bratt, Peter & Källman, Rolf 1985 "Kulturminnesvårdsprogram för Danderyds kommun - Kulturhistoriskt värdefulla områden"

Klassificering enligt kulturmiljöprogrammet: Helhetsmiljö

Detta värt att beakta – att värna Nora Trädgårdsstad. Områdena Nora och Klingsta står för något som är ytterst unikt.

I Danderyds kommuns Översiktsplan kan vi läsa bl.a. följande:

” Långsiktig hållbar utveckling

Översiktsplanen är vägledande för kommunens inriktning mot en långsiktigt hållbar utveckling. Den visar på hur en fortsatt god livsmiljö kan utvecklas i Danderyd.

Den byggda miljön som helhet ska ge skönhetsupplevelser och trevnad. De historiska och kulturella värdena som skapar Danderyds identitet och karaktär ska bevaras och utvecklas.

När nya byggnader uppförs har estetiska och arkitektoniska värden hög prioritet.

Boendemiljön ska ha hög kvalitet med nära till goda kommunikationer och nära till naturområden för rekreation och naturupplevelser i trivsamma, levande och naturliga miljöer.

Den värdefulla naturmarken ska skötas så att den biologiska mångfalden säkerställs.

Danderyd ska verka för att utveckla goda regionala kommunikationer med ny spårbunden trafik och utökat stombussnät. Det kollektiva resandet ska utgöra stommen i ett utvecklat miljöanpassat trafiksystem.

Danderyds utveckling mot ett hållbart samhälle innebär också att den tekniska infrastrukturen ska utvecklas mot miljömässigt och ekonomiskt hållbara system. Miljöbelastningarna ska minska.”

Enligt undertecknad så klarar inte den föreslagna Exploateringen på och invid Nora Torg Plan och Bygglagens höga krav och förväntningar (1 kap. Syfte, innehåll och definitioner - samt 2 kap. Allmänna och enskilda intressen).

Med vänlig hälsning



.....
Jim Forsberg arkitekt SAR/MSA
Noragårdsvägen 34
182 34 Danderyd
070-3742092

Danderyd 2016-02-07



Programskiss

NORA TORG
ILLUSTRATIONSPLAN
JULI 2015 SWECO

Jim Forsberg
2016.02.08